

Comune di San Secondo di Pinerolo (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20/12/2017: "Variante strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. vigente (ai sensi della L.R. 1/2007). Approvazione progetto definitivo"

(...omissis...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Adriana SADONE;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56, "*Tutela ed uso del suolo*" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 26 gennaio 2007, n. 1 "*Sperimentazione di nuove procedure per la formazione e l'approvazione delle varianti strutturali ai piani regolatori generali. Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*";

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 17/03/2016, con la quale si è approvato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale e di Adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) del P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 4-8695 del 17/03/2003, così come indicato nei documenti redatti dall'Arch. Guido GEUNA, ai sensi della L.R. 1/2007, e presentati al prot. c.le n. 2278 in data 07/03/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 19/10/2016, con la quale sono state esaminate le osservazioni pervenute sulla proposta di progetto preliminare della Variante Strutturale e di Adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) del P.R.G.C. vigente e le relative controdeduzioni, contenute nella documentazione elaborata dall'Arch. GEUNA Guido e pervenuta in data 14/10/2016 al prot. c.le n. 9484;

DATO ATTO che:

- con nota prot 12306 del 30/12/2016, è stata convocata la seduta della conferenza di pianificazione per l'esame del progetto preliminare della variante strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'articolo 2, comma 11, della L.R. 1/2007, per il giorno 31 gennaio 2017, presso gli uffici della Città Metropolitana di Torino;
- in data 31/01/2017 si è svolta la seduta della conferenza di pianificazione per l'esame del progetto preliminare della variante strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. vigente, alla presenza di rappresentanti della Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest, della Città Metropolitana di Torino - Copianificazione urbanistica e dell'ASL To3; a seguito dell'illustrazione della proposta di progetto preliminare, su proposta dei rappresentanti della Regione Piemonte, si è concordato di sospendere la seduta e di integrare alcuni aspetti della progetto preliminare: recepimento delle prescrizioni geologiche e idrauliche nelle N.T.A., verifica sulla presenza degli usi civici, aspetti ambientali quali l'individuazione dei corridoi ecologici e le opere di compensazione e mitigazione previste, conteggio del consumo del suolo, calcolo del carico antropico, ridefinizione delle fasce cimiteriali;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2017, con la quale si è approvata la proposta di rideterminazione della fascia cimiteriale dei Cimiteri Capoluogo e Miradolo;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/04/2017, con la quale si sono approvate le integrazioni al progetto preliminare della Variante strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. (ai sensi della L.R. 1/2007);

DATO ATTO che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2017, con la proposta di rideterminazione della fascia cimiteriale dei Cimiteri Capoluogo e Miradolo, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di San Secondo di Pinerolo dal 10/05/2017 al 09/07/2017, sul sito internet del Comune di San Secondo di Pinerolo nella sezione "Amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio" e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP) n. 21 del 25/05/2017;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/04/2017 e gli elaborati delle integrazioni al progetto preliminare della Variante Strutturale e di Adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) del P.R.G.C. vigente sono stati pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune di San Secondo di Pinerolo dal 10/05/2017 al 09/07/2017, con la possibilità di presentare osservazioni nel periodo dal 10/06/2017 al 09/07/2017, e sul sito internet del Comune di San Secondo di Pinerolo nella sezione "Amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio";
- i predetti documenti, per estratto, sono stati inoltre pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP) n. 21 del 25/05/2017;
- nel periodo dal 10/06/2017 al 09/07/2017 sono pervenute al protocollo comunale n. 5 (cinque) osservazioni da parte di privati cittadini e una osservazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale;
- oltre i termini predetti non sono pervenute ulteriori osservazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12/07/2017 con la quale si sono esaminate le osservazioni pervenute sulle integrazioni al progetto preliminare della variante in oggetto e si sono approvate le relative controdeduzioni;

VISTI

- la nota prot. 7241 del 31/07/2017, con la quale è stata indetta per il giorno 04/10/2017 la Conferenza di pianificazione per l'espressione del parere e la formulazione di eventuali osservazioni sul progetto preliminare e relative integrazioni della Variante strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 2, comma 1, art. 31 ter, comma 11, della L.R. n. 1/2007;
- il verbale della conferenza conclusiva di pianificazione del 04/10/2017;

VISTE:

- la nota prot. 00022782/2017 del 04/10/2017, pervenuta in data 04/10/2017 al prot. c.le n. 9575, con la quale la Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest ha espresso il proprio parere sul progetto preliminare della Variante Strutturale e di Adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) del P.R.G.C. vigente, integrato con il parere del Settore Sismico n. 41593/2017 del 13/09/2017;
- la nota prot. 00116417/2017 del 04/10/2017, pervenuta in data 04/10/2017 al prot. c.le n. 9591, con la quale la Città Metropolitana di Torino - Area territorio, trasporti e protezione civile, Settore Pianificazione territoriale generale e Copianificazione urbanistica ha trasmesso il Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 379-25031/2017 del 27/09/2017 sul progetto preliminare della Variante Strutturale e di Adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) del P.R.G.C. vigente;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/10/2017, con la quale si è preso atto e si è accettata:

- la nota prot. 00022782/2017 del 04/10/2017, pervenuta in data 04/10/2017 al prot. c.le n. 9575, con la quale la Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest ha espresso il proprio parere sul progetto preliminare della Variante Strutturale e di Adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) del P.R.G.C. vigente, integrato con il parere del Settore Sismico n. 41593/2017 del 13/09/2017;
- la nota prot. 00116417/2017 del 04/10/2017, pervenuta in data 04/10/2017 al prot. c.le n. 9591, con la quale la Città Metropolitana di Torino - Area territorio, trasporti e protezione civile, Settore Pianificazione territoriale generale e Copianificazione urbanistica ha trasmesso il Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 379-25031/2017 del 27/09/2017 sul progetto preliminare della Variante Strutturale e di Adeguamento al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) del P.R.G.C. vigente;

CONSIDERATO che nel parere del Settore Sismico della Regione Piemonte formulato nell'ambito dell'istruttoria relativa al Progetto Preliminare della variante (prot. n. 12581/A1806A del 17/03/2016) in merito alle indicazioni per la stesura del progetto definitivo della variante non si faceva alcun riferimento alla trasposizione della cartografia sulla BDTRE, nell'ambito del progetto definitivo si è proceduto, così come richiesto nel parere del Settore Sismico della Regione Piemonte, di cui alla nota prot. n. 41593/2017 del 13/09/2017, all'adozione della base cartografica indicata per tutta la cartografia, ad eccezione di quella di sintesi in relazione al fatto che per quest'ultima era stata a suo tempo adottata la CTP perché ritenuta di maggior dettaglio;

VISTO il progetto definitivo della variante strutturale e di adeguamento al PAI del PRGC vigente (ai sensi della L.R. 1/2007), pervenuto in data 15/12/2017 al prot. c.le n. 12281, costituito dai seguenti documenti (allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), redatti, ciascuno per la parte di competenza, dai tecnici incaricati, Arch. Guido GEUNA, Dott. Geol. Marco BARBERO, Arch. Michele DARO' e Ing. Renato BARRA, e precisamente:

...omissis...

DATO ATTO che gli elaborati definitivi indicati al punto precedente, rispetto al progetto preliminare di variante, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 17/03/2016, hanno recepito le integrazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/04/2017;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 ter comma 12 della Legge Regionale 1/2007, che il progetto definitivo in oggetto è stato elaborato recependo integralmente le osservazioni formulate in sede di conferenza di pianificazione;

DATO ATTO che la presente variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul BURP (Bollettino Ufficiale Regione Piemonte);

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n. 142 modificato dall'art. 17 comma 85 della Legge 15.5.1997 n. 127:

- in ordine alla regolarità tecnica del servizio interessato;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 27.09.2001;

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001 e s.m.i., ed il cui esito è unanime

DELIBERA

- A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del seguente dispositivo;
- B) DI APPROVARE il progetto definitivo della variante strutturale e di adeguamento al PAI del PRGC vigente (ai sensi della L.R. 1/2007), pervenuto in data 15/12/2017 al prot. c.le n. 12281, costituito dai seguenti documenti (allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), redatti, ciascuno per la parte di competenza, dai tecnici incaricati, Arch. Guido GEUNA, Dott. Geol. Marco BARBERO, Arch. Michele DARO' e Ing. Renato BARRA, e precisamente:
1. Relazione illustrativa;
 2. Norme tecniche di attuazione;
 3. Contenimento del consumo di suolo – verifica articolo 31 N.T.A. del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
 4. Tavola SINT-NORD – Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica con sovrapposizione delle aree normative – settore nord (scala 1:5000);
 5. Tavola SINT-SUD - Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica con sovrapposizione delle aree normative – settore sud (scala 1:5000);
 6. Tavola 2 – Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – settore nord (scala 1:5000);
 7. Tavola 2.1 - Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – settore sud (scala 1:5000);
 8. Tavola 3a - Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – capoluogo (scala 1:1500);
 9. Tavola 3a.1 - Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – capoluogo sud (scala 1:1500);
 10. Tavola 3b - Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – Miradolo (scala 1:1500);
 11. Tavola 3c - Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – Airali est (scala 1:1500);
 12. Tavola 3c.1 - Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – Airali ovest (scala 1:1500);
 13. Tavola 3d - Sviluppi del piano regolatore generale relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi e ai dintorni di pertinenza ambientale – Ponte San Martino (scala 1:1500);
 14. Tavola 5 – Interventi di mitigazione e compensazione ambientale (scala 1:5000);
 15. Tavola 6 – Vincoli – Usi civici (scala 1:1500);
 16. Tavola 7 – Vincoli – Valori ambientali (scala 1:5000);
 17. Elaborato 1 – Relazione geologico-tecnica;
 18. Elaborato 2 – Allegati – Fascicolo 1 – Fascicolo 2 – Fascicolo 3;
 19. Elaborato 3 – Schede geologico-tecniche cartografici;
 20. Tavola 1 – Carta geologico-morfologica;
 21. Tavola 2 – Carta litotecnica e dei dati geognostici;

22. Tavola 3 – Carta idrogeologica;
23. Tavola 4 – Carta degli ultimi eventi alluvionali;
24. Tavola 5 – Carta dei dissesti e della dinamica fluviale e torrentizia;
25. Tavola 6 – Carta del reticolo idrografico e delle opere di difesa idraulica;
26. Tavola 7 – Carta delle acclività;
27. Tavola 8.1 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – NORD;
28. Tavola 8.2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – SUD;
29. Studio di microzonazione sismica: Elaborato A – Relazione illustrativa;
30. Studio di microzonazione sismica: Tavola 1 – Carta delle indagini;
31. Studio di microzonazione sismica: Tavola 2 – Carta geologico-tecnica;
32. Studio di microzonazione sismica: Tavola 3 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
33. Relazione idrologica e idraulica – aggiornamento;
34. Planimetria ubicazione sezioni idrauliche di verifica;
35. Verifica di compatibilità del progetto definitivo di variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;

- C) DI DARE ATTO che gli elaborati definitivi indicati al punto precedente, rispetto al progetto preliminare di variante, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 17/03/2016, hanno recepito le integrazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/04/2017;
- D) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 ter comma 12 della Legge Regionale 1/2007, che il progetto definitivo in oggetto è stato elaborato recependo integralmente le osservazioni formulate in sede di conferenza di pianificazione;
- E) DI DARE ATTO che, premesso che nel parere del Settore Sismico della Regione Piemonte formulato nell'ambito dell'istruttoria relativa al Progetto Preliminare della variante (prot. n. 12581/A1806A del 17/03/2016) in merito alle indicazioni per la stesura del progetto definitivo della variante non si faceva alcun riferimento alla trasposizione della cartografia sulla BDTRE, nell'ambito del progetto definitivo si è proceduto, così come richiesto nel parere del Settore Sismico della Regione Piemonte, di cui alla nota prot. n. 41593/2017 del 13/09/2017, all'adozione della base cartografica indicata per tutta la cartografia, ad eccezione di quella di sintesi in relazione al fatto che per quest'ultima era stata a suo tempo adottata la CTP perché ritenuta di maggior dettaglio;
- F) DI DARE ATTO che, per quanto riguarda l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica e della perimetrazione del centro abitato, si provvederà a seguito dell'approvazione della variante in oggetto;
- G) DI DARE ATTO che la presente variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul BURP (Bollettino Ufficiale Regione Piemonte);
- H) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

- I) DI DARE ATTO che il verbale è approvato, ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2001 e successive modifiche e integrazioni.